

	Rosepine Self Storage																				
	2024.07	2024.06	2024.05	2024.04	2024.03	2024.02	2024.01	2023.12	2023.11	2023.10	2023.09	2023.08	2023.07	2023.06	2023.05	2023.04	2023.03	2023.02	2023.01	2022.12	2022.11
<b>Income</b>																					
Rent	\$ 3,582.47	\$ 3,504.17	\$ 4,016.24	\$ 3,494.93	\$ 4,160.03	\$ 3,351.21	\$ 4,137.61	\$ 3,656.29	\$ 3,030.00	\$ 3,764.33	\$ 4,062.24	\$ 3,353.00	\$ 3,963.23	\$ 3,788.66	\$ 4,363.49	\$ 3,552.34	\$ 3,788.84	\$ 3,267.50	\$ 3,200.97	\$ 3,152.56	\$ 2,893.44
Tenant Protection Fee	\$ 248.00	\$ 239.00	\$ 221.00	\$ 200.00	\$ 212.00	\$ 296.00	\$ 218.00	\$ 215.00	\$ 197.00	\$ 180.00	\$ 169.00	\$ 178.00	\$ 238.00	\$ 173.00	\$ 122.00	\$ 145.00	\$ 91.00	\$ 100.00	\$ 64.00	\$ 73.00	\$ 91.00
Late Fee	\$ 69.50	\$ 36.00	\$ 51.50	\$ 43.00	\$ 12.00	\$ 51.00	\$ 74.50	\$ 6.00	\$ 15.00	\$ 112.17	\$ 69.00	\$ 120.00	\$ 94.00	\$ 236.00	\$ 143.00	\$ 75.00	\$ 150.00	\$ 150.00	\$ 195.00	\$ 165.00	\$ 195.00
Lock Removal Fee							\$ 10.00			\$ 10.00	\$ 20.00		\$ 30.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 40.00	\$ 30.00	\$ 30.00	\$ 90.00	\$ 55.00	\$ 65.00
Administration & Inconvenience Fee								\$ 25.00		\$ 75.00	\$ 25.00	\$ 50.00	\$ 64.00	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ -	\$ 25.00	\$ 85.00	\$ 75.00	\$ 37.00
Prorated Tenant Protection Fee	\$ 44.21	\$ 20.40	\$ 25.17	\$ 18.10	\$ 24.38	\$ 33.41	\$ 9.68	\$ 7.35	\$ 15.20	\$ 8.90	\$ 24.80	\$ 8.13	\$ 2.32	\$ 29.43	\$ 21.77	\$ 6.60	\$ 4.06	\$ 4.51	\$ 0.29	\$ 5.23	\$ -
Auction Cancellation Fee														\$ 20.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Overlock Fee	\$ 180.00	\$ 60.00	\$ 162.00	\$ 108.00	\$ 30.00	\$ 60.00	\$ 150.00		\$ 56.00	\$ 34.00	\$ 120.00										
Statutory Notice Fee	\$ 40.00	\$ 20.00	\$ 60.00	\$ 60.00	\$ 20.00	\$ 20.00	\$ 80.00														
Lock Cut Fee				\$ 25.00		\$ 20.00															
Unallocated	\$ 28.00										\$ 40.00										
<b>Gross Income</b>	\$ 4,192.18	\$ 3,879.57	\$ 4,535.91	\$ 3,949.03	\$ 4,458.41	\$ 3,831.62	\$ 4,679.79	\$ 3,884.64	\$ 3,313.20	\$ 4,134.40	\$ 4,505.04	\$ 3,794.13	\$ 4,352.55	\$ 4,337.09	\$ 4,794.26	\$ 3,833.94	\$ 4,073.90	\$ 3,577.01	\$ 3,635.26	\$ 3,525.79	\$ 3,281.44
<b>Expenses</b>																					
<b>Monthly</b>																					
Payment Processing (from ESS)	\$ 129.50	\$ 116.22	\$ 149.38	\$ 111.77	\$ 127.11	\$ 124.66	\$ 146.24	\$ 106.68	\$ 100.23	\$ 104.31	\$ 123.11	\$ 105.64	\$ 130.42	\$ 106.16	\$ 117.67	\$ 82.69	\$ 86.76	\$ 80.90	\$ 76.95	\$ 71.31	\$ 59.84
ESS Monthly Payment	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 112.04	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 124.53	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 103.21	\$ 97.75	\$ 72.00	\$ 72.00
ESS Insurance Payment	\$ 181.58	\$ 172.32	\$ 179.83	\$ 165.47	\$ 230.59	\$ 159.38	\$ 155.64	\$ 148.54	\$ 135.73	\$ 157.36	\$ 140.02	\$ 157.72	\$ 148.42	\$ 103.35	\$ 106.12	\$ 79.14	\$ 73.16	\$ 45.00	\$ 61.06	\$ 76.30	\$ 84.36
Insurance Payment												\$ 215.24	\$ 216.00	\$ 215.00	\$ 216.00	\$ 216.00	\$ 269.00	\$ 270.00	\$ 269.00	\$ 270.00	
Phone	\$ 39.76	\$ 39.61	\$ 39.61	\$ 39.62	\$ 39.62	\$ 39.62	\$ 39.77	\$ 38.18	\$ 68.11	\$ 59.93	\$ 15.07	\$ 15.04	\$ 15.04	\$ 15.04	\$ 15.04	\$ 15.25	\$ 15.25	\$ 15.03	\$ 15.03	\$ 11.32	
Web & Email Hosting	\$ 23.03	\$ 23.03	\$ 23.03	\$ 23.03	\$ 21.16	\$ 19.19	\$ 19.19	\$ 19.19	\$ 19.19	\$ 19.19	\$ 24.30	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 38.38	\$ 10.23	
Dumpster	\$ 147.26	\$ 148.79	\$ 150.50	\$ 150.20	\$ 151.01	\$ 120.72	\$ 122.62	\$ 126.40	\$ 126.40	\$ 127.05	\$ 250.16	\$ 120.30	\$ 120.39	\$ 121.21	\$ 122.86	\$ 124.17	\$ 126.31	\$ 126.65	\$ 119.62	\$ 58.06	
DaVinci Subscription	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	\$ 3.15	
<b>Amortized</b>																					
Property Tax	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12	\$ 313.12
Insurance	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 319.22	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41	\$ 133.41
Domain Registration	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83	\$ 4.83
Louisiana Self Storage Association	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50	\$ 12.50
City of Rosepine Taxes	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51	\$ 3.51
Rosepine Occupational Tax	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27	\$ 4.27
PO Box	\$ 15.17	\$ 15.17	\$ 15.17	\$ 15.17	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67	\$ 14.67
Louisiana SOS Annual Report	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92	\$ 2.92
<b>Non-recurring</b>																					
Logo Design																					\$ 33.09
Envelopes & Stamps & Labels	\$ 30.72		\$ 36.76		\$ 15.24	\$ 5.08		\$ 10.02	\$ 5.01	\$ 15.27	\$ 74.17			\$ 12.60	\$ 38.24						\$ 20.00
Money Order Expense														\$ 1.00	\$ 1.00			\$ 1.00	\$ 1.00	\$ 0.99	
Dumpster Delivery																					\$ 250.00
Replacement Locks																					\$ 28.41
Lights																					\$ 35.59
Legal																\$ 884.00					\$ 156.00
Door Repair & Light Installation		\$ 853.00																			\$ 410.00
Roof Repair		\$ 2,000.00														\$ 69.25	\$ 380.00	\$ 130.00			
Tree Removal & Trimming										\$ 800.00											\$ 1,500.00
Tools				\$ 15.72																	\$ 169.63
2022 Turbo Tax																					\$ 69.00
Zavala Storage Evaluation															\$ 349.00	\$ 157.41					
Diboll Storage Evaluation																					
Auction Cancellation Fee			\$ 20.00													\$ 20.00					
DaVinci Locks and Lock Box																\$ 356.22					
Box Mounting Material & Padlocks																\$ 33.15					
Western Union Check Recover Fee																\$ 15.00					
Texas Sec of State - Franchise Tax																\$ 50.00					
SSALA Leases																\$ 175.00					
<b>Profit</b>	\$ 2,849.61	\$ (264.12)	\$ 3,166.08	\$ 2,632.50	\$ 3,083.46	\$ 2,575.90	\$ 3,409.26	\$ 2,657.39	\$ 1,280.29	\$ 2,883.21	\$ 3,309.29	\$ 2,417.31	\$ 3,092.24	\$ 2,768.31	\$ 3,224.17	\$ 2,419.99	\$ (77.01)	\$ 2,278.63	\$ 1,836.26	\$ 2,217.37	\$ 2,252.94
<b>NOI</b>	\$ 3,136.72	\$ 2,846.65	\$ 3,462.32	\$ 2,927.41	\$ 3,356.33	\$ 2,803.20	\$ 3,633.53	\$ 2,893.87	\$ 2,341.69	\$ 3,137.18	\$ 3,670.85	\$ 2,981.03	\$ 3,308.73	\$ 3,361.84	\$ 3,805.73	\$ 2,906.37	\$ 3,148.24	\$ 2,632.37	\$ 2,682.97	\$ 2,590.65	\$ 2,338.02
Expense Ratio	25.18%	26.62%	23.67%	25.87%	24.72%	26.84%	22.36%	25.50%	29.32%	24.12%	18.52%	21.43%	23.98%	22.49%	20.62%	24.19%	22.72%	26.41%	26.20%	26.52%	28.42%
<b>Gross Annual</b>	\$ 50,306.16	\$ 46,554.84	\$ 54,430.92	\$ 47,388.36	\$ 53,500.92	\$ 45,979.44	\$ 56,157.48	\$ 46,615.68	\$ 39,758.40	\$ 49,612.80	\$ 54,060.48	\$ 45,529.56	\$ 52,230.60	\$ 52,045.08	\$ 57,531.12	\$ 46,007.28	\$ 48,886.80	\$ 42,924.12	\$ 43,623.12	\$ 42,309.48	\$ 39,377.28
<b>Net Annual</b>	\$ 37,640.61	\$ 34,159.77	\$ 41,547.81	\$ 35,128.89	\$ 40,275.93	\$ 33,638.37	\$ 43,602.33	\$ 34,726.41	\$ 28,100.25	\$ 37,646.13	\$ 44,050.21	\$ 35,772.37	\$ 39,704.77	\$ 40,342.09	\$ 45,668.77	\$ 34,876.45	\$ 37,778.89	\$ 31,588.45	\$ 32,195.65	\$ 31,087.81	\$ 28,056.27