

# VENTA LOTE PROYECTO RESIDENCIAL



Cota, Cundinamarca



**15.500.000.000 COP**

RE/MAX Exclusivo  
MLS ID: 660511050-8



Número de Estacionamientos:



Pisos:

**0**



año de construcción:

**2025**



Área Privada (m²):

**24.800**

# Lote - Venta - Cota

Es un proyecto inmobiliario que se enfoca en la venta de lotes de terreno para construir casas de alto nivel y sofisticación. Este desarrollo se distingue por su ubicación privilegiada en un entorno natural, brindando a los compradores la oportunidad de disfrutar de un ambiente tranquilo y rodeado de vegetación. Además, los lotes cuentan con licencias de construcción aprobadas, simplificando el proceso de edificación.

Lotes de terreno:

Ofrecemos lotes de diferentes tamaños para satisfacer las necesidades y preferencias de los compradores

Urbanismo desarrollado:

El condominio se entregará con todas las áreas urbanizadas, incluyendo calles pavimentadas y espacios de parqueadero para visitantes.

Comercios y espacios sociales:

contará con locales comerciales para conveniencia de los residentes y un elegante salón social para eventos y reuniones.

Club House:

Estará dotado con jacuzzi, turco y sauna, ofreciendo un lugar ideal para la relajación y el bienestar.

Zona de recreación pasiva:

Los residentes disfrutarán de gimnasio al aire libre, parque para niños, zona de yoga, casa en el árbol, ruta de la vida y un teatrino al aire libre.

El proyecto está estratégicamente ubicado cerca de los mejores colegios de la Sabana de Bogotá, lo que lo convierte en una excelente opción para familias que buscan una educación de calidad para sus hijos.

Ubicación estratégica:

Globo 62, Parcelación las granjas familiares Sector rural  
Cota - Cundinamarca

# Características:

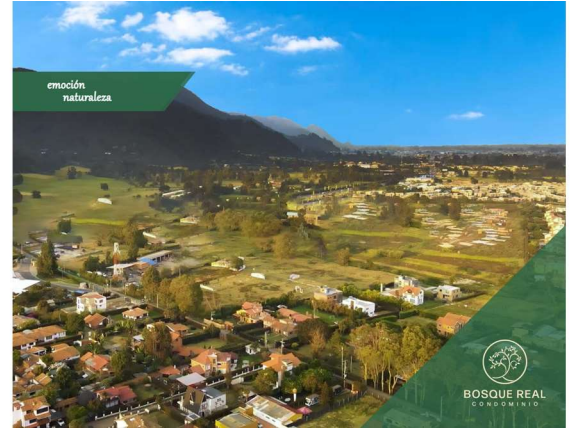
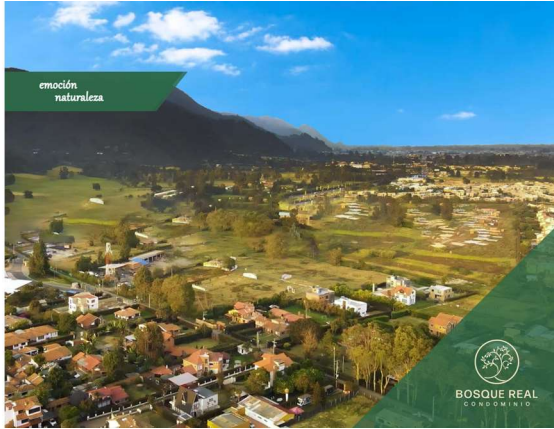
- ✓ Accesible al tránsito
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ A estrenar
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Privado
- ✓ Vista a la Montaña
- ✓ Noreste
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Sobre avenida principal
- ✓ Vista Abierta
- ✓ Ubicación
- ✓ Ubicación

# Eficiencia energética

## Rendimiento Energético:

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Maria Carmenza Bernal Rocha**

RE/MAX EXPERTOS

M +57 318 5358466

E mariacbernal@remax.com.co

T +57 318 5358466

**RE/MAX EXPERTOS**

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)