

VENTA LOCAL SAN ANDRESITO 38



Puente Aranda, Bogotá



120.000.000 COP

MLS ID: 660511050-4



Total Ambientes: **2**



Número de Estacionamientos:



Pisos: **0**



Piso N°: **2**



Área Construida en M²: **25**



año de construcción: **1996**



Área Privada (m²): **25**



Tamaño del Lote:

Local Comercial - Venta - Puente Aranda

Te presentamos un exclusivo local comercial ubicado en el próspero sector de Primavera, en Puente Aranda. Esta propiedad de 47 metros cuadrados se encuentra en excelente estado, lista para ser utilizada por emprendedores y empresarios que buscan un espacio adecuado para desarrollar sus actividades comerciales.

Con un diseño moderno y funcional, este local cuenta con ambientes espaciosos que pueden ser utilizados como áreas de trabajo, oficinas privadas o salas de reuniones, brindando versatilidad a quienes deseen adecuar el espacio a sus necesidades específicas. Además, dispone de baños en el centro comercial para mayor comodidad de los usuarios.

La seguridad es uno de los principales aspectos a destacar de esta propiedad. Está equipado con cámaras CCTV, rejas en todas sus entradas y un guardia de seguridad que garantiza la tranquilidad y protección de la propiedad. Todo esto, sumado a su ubicación estratégica en una zona de alta afluencia y cercanía a importantes vías de transporte, convierte a este local comercial en una oportunidad única para inversores y empresarios en busca de un espacio seguro y rentable.

No pierda la oportunidad de adquirir este local comercial en venta por un precio accesible de COP 120.000.000, una excelente inversión en una propiedad de calidad en una ubicación privilegiada. ¡Contáctanos y agenda una visita para conocer todos los detalles de esta propiedad!

Características:

- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Transporte Público Cercano

Eficiencia energética

Consumo de energía para calefacción:

La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.

Galeria





Maria Carmenza Bernal Rocha

RE/MAX EXPERTOS

M +57 318 5358466

E mariacbernal@remax.com.co

T +57 318 5358466

RE/MAX EXPERTOS

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

www.remaxexpertos.co