

# Vendo Proyecto Para Inversión Cota



Cota, Cundinamarca



## 15.500.000.000 COP

RE/MAX Exclusivo  
MLS ID: 660511050-10



Número de Estacionamientos:



Pisos:

0



Área Construida en M<sup>2</sup>:



año de construcción:

2025



Área Privada (m<sup>2</sup>):

24.800



Tamaño del Lote:

# Terreno para Proyectos - Venta - Cota

Invierte en tu futuro hoy mismo: Adquiere este lote de terreno con licencia de construcción, urbanismo y escrituras de propiedad horizontal listo para generar altos rendimientos. Oportunidad única: con todas las aprobaciones necesarias para comenzar a construir de inmediato 44 viviendas, 2 locales comerciales y todas las comodidades. ¡Aprovecha esta oferta exclusiva! este lote de terreno de 24.800 m<sup>2</sup>

1. Inversión segura y rentable: Adquiera un lote de terreno con licencia y matrículas independientes, garantizando un proyecto exitoso y beneficios en el mediano plazo.
2. Tu oportunidad de crecimiento: Este lote de terreno con licencia de construcción, urbanismo y matrículas independientes, te brinda la posibilidad de expandir tu patrimonio con altos retornos.
3. Listo para construir: Este lote de terreno con todas las aprobaciones necesarias te permite comenzar tu proyecto inmediatamente, asegurando una inversión exitosa.
4. Maximiza tu inversión: Adquiere este lote de terreno con licencia y matrículas independientes, garantizando altos niveles de rentabilidad en un proyecto listo para despegar.
5. Construye tu legado: Este lote de terreno te ofrece la oportunidad de crear un proyecto exitoso y rentable, asegurando un futuro próspero para ti y tu familia.
6. Invierte con confianza: Este lote de terreno con todas las aprobaciones necesarias te brinda la seguridad de una inversión sólida y rentable desde el primer día.
7. Haz realidad tus proyectos: Adquiere este lote de terreno con licencia de construcción y urbanismo, listo para ser desarrollado y generar altos beneficios. ¡No dejes escapar de esta oportunidad única! 11. Rentabilidad Garantizada: Invierte en un terreno con potencial de alta rentabilidad. Desarrolla un complejo de lujo y asegura ganancias en el mediano plazo.
8. Ubicación Estratégica: Este lote está en el corazón del país de la BIODIVERSIDAD, cerca de la ciudad, excelente oferta gastronómica y exclusivos colegios. ¡Una inversión inigualable!
8. Exclusividad Limitada: Solo unos pocos afortunados podrán ser dueños de este terreno. ¿Quieres ser uno de ellos?
9. Asesoría Personalizada: Nuestro equipo de expertos te guiará en cada paso. Aprovecha esta oportunidad única para crear tu legado inmobiliario.

# Características:

- ✓ Casa Varios Niveles
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Cerca de Bosque
- ✓ En el lindero de un bosque
- ✓ Plaza cerca
- ✓ Ubicación Frecuentada
- ✓ Noreste
- ✓ Densidad de Tráfico
- ✓ Moderno
- ✓ Centrico
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Residencial
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Accesible al tránsito
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca de Avenida
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Iglesia cerca
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Zona Turística
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ A estrenar

# Eficiencia energética

## Rendimiento Energético:

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Maria Carmenza Bernal Rocha**

RE/MAX EXPERTOS

M +57 318 5358466

E mariacbernal@remax.com.co

T +57 318 5358466

**RE/MAX EXPERTOS**

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)