

# EDIFICIO EN VENTA, SANTA BARBARA, USAQUEN, BOGOTA



Usaquén, Bogotá



**21.000.000.000 COP**

MLS ID: 660511001-83

 Número de Estacionamientos: **35**

 Pisos: **7**

 Área Construida en M<sup>2</sup>: **3.934,60**

 año de construcción: **1996**

 Área Privada (m<sup>2</sup>): **2.239,20**

# Edificio - Venta - Usaquén

EXCELENTE OPORTUNIDAD. En Venta Edificio con 3.934,60 M2 de Área Construida ( Área Privada 2.239,20 m2 + Área Común 1.695.40 m2 ). Con una ubicación estratégica para el funcionamiento de Hotel, ApartaHotel, Torre Empresarial, EPS, entre otras. El Edificio consta de 7 pisos, 1 Sótano, 21 Apartamentos (de diferentes dimensiones), 35 puestos de Estacionamiento (31 se encuentran en el Sótano y 4 en el 1er. piso), 23 Depósitos ubicados en Sótano. En el 1er. Piso también encontramos: Área de Recepción, Salón Comunal, Un Local Comercial y Salón de Gimnasio. Tiene Un Ascensor (Certificado).

El Edificio cuenta con Uso del Suelo para:

- 1.-) Hotel o Aparta Hotel.
- 2.-) Servicios de Salud.
- 3.-) Centro de Capacitación y Educación Informal, Planteles de Educación Preescolar, Básica y Media.
- 4.-) Oficinas, Consultorios, Actividad Empresarial, Actividades Institucionales.

El Edificio cuenta con una ubicación privilegiada, Estrato 6, Transporte, fácil acceso a vías de rápida circulación, Supermercados, Farmacias, Restaurantes, Trasmilenio, entre otras.

# Características:

- ✓ Edificio Antiguo
- ✓ Depósito
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Gas Natural
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Transporte Público Cercano

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Humberto Jesús Ocando Ocando**

RE/MAX EXPERTOS

M +57 350 2931678

E [hocando@remax.co](mailto:hocando@remax.co)

T +57 350 2931678

**RE/MAX EXPERTOS**

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)