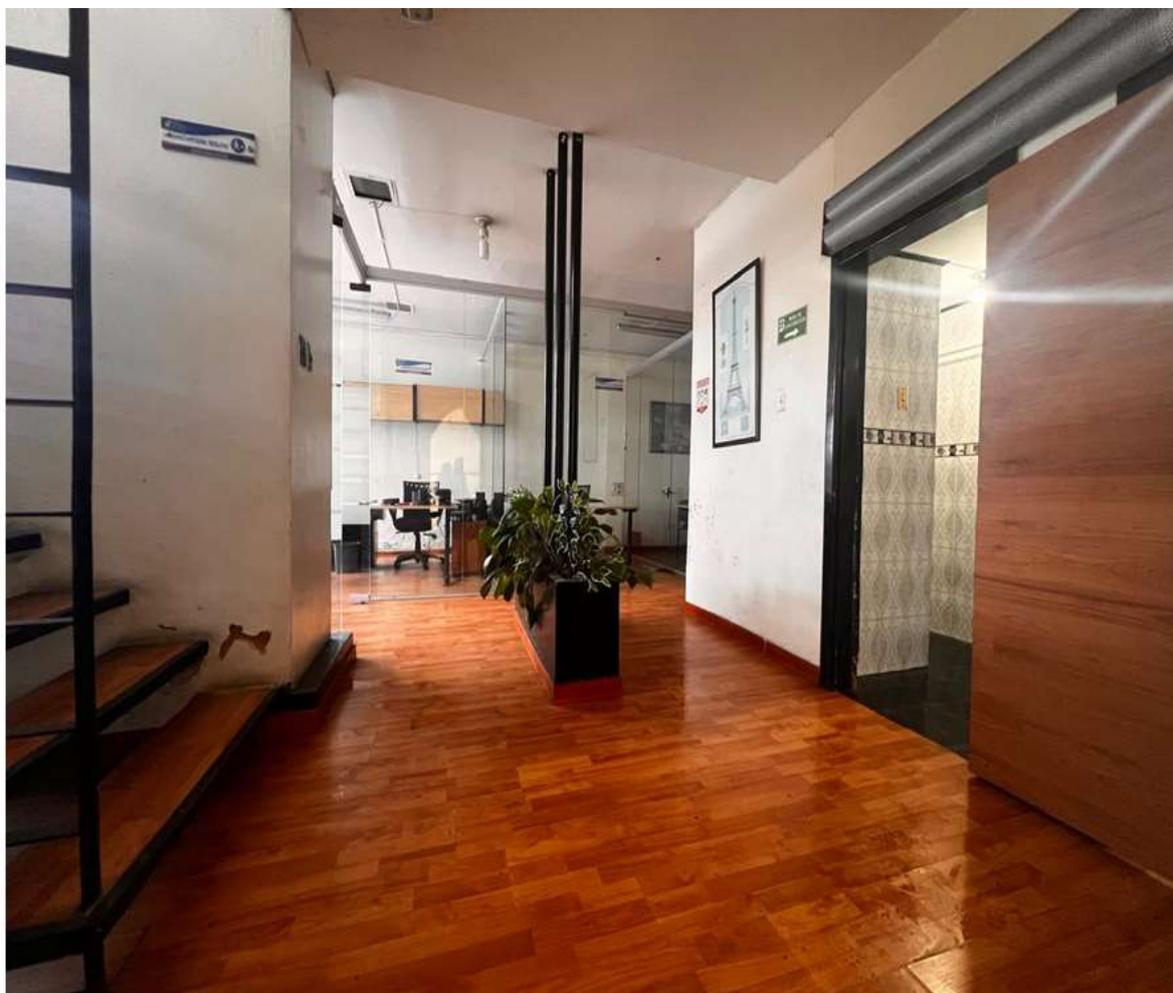


# Vendo casa en Chapinero



Teusaquillo, Bogotá



**4.000.000.000 COP**

MLS ID: 660511046-6



# Total Ambientes: **20**



Dormitorios: **10**



Baños: **4**



Número de Estacionamientos: **2**



Pisos: **2**



Área Construida en M<sup>2</sup>: **1.000**



año de construcción: **2017**



Área Privada (m<sup>2</sup>):



Tamaño del Lote:

# Casa con espacio comercial - Venta - Teusaquillo

Esta espaciosa casa de 1000 metros cuadrados está estratégicamente ubicada a solo una cuadra de la estación de Transmilenio de la Calle 57, ofreciéndote una conectividad inigualable con todas las maravillas que Bogotá tiene para ofrecer.

Imagina vivir o invertir en una zona donde todo está al alcance de tu mano: desde establecimientos comerciales hasta hospitales y todo tipo de centros educativos. Y lo mejor está por venir: ¡la próxima llegada del sistema de transporte metro en 2030 solo aumentará el valor de esta propiedad!

Con una excelente iluminación y amplias zonas internas, esta casa es perfecta para aquellos que valoran el espacio y la comodidad. Además, su proximidad a importantes vías como la Carrera 30, la Calle 57 y la Avenida Caracas garantiza un acceso rápido y conveniente a cualquier parte de la ciudad.

Pero eso no es todo, Chapinero Central es conocido por su oferta gastronómica y cultural, convirtiéndolo en un lugar vibrante y emocionante para vivir o invertir, dado que cuenta con la aprobación de todos los usos de suelo de acuerdo con decreto 1197 de 2016 (Residencial, comercio y servicios básicos, hospedaje, servicios especiales, servicios logísticos, dotacional). Desde restaurantes de renombre hasta proyectos innovadores, esta zona tiene algo para todos los gustos.

Esta propiedad no solo es un hogar, sino también un refugio para aquellos que buscan inspiración y creatividad. Con su proximidad a centros comerciales, sedes de esparcimiento y puntos de interés cultural, nunca te faltarán actividades emocionantes para disfrutar.

En resumen, esta casa en Chapinero Central no solo ofrece un lugar para vivir, sino una experiencia de vida inigualable. ¡No dejes pasar esta oportunidad de ser parte de una de las zonas más emocionantes y prometedoras de Bogotá!"

# Características:

- ✓ Casa Varios Niveles
- ✓ Accesible al tránsito
- ✓ Area Escolar
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Establecimiento
- ✓ Gimnasio cercano
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Ubicación Frecuentada
- ✓ Zona Turística
- ✓ Hogar a leña
- ✓ Baño de Servicio
- ✓ Cocina / comedor
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Garage
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Gas Natural

# Eficiencia energética

Rendimiento Energético:

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Ambientes

Cocina

---

Baño

---

# Galeria





**Leyla Isabel Romero Echeverry**

RE/MAX EXPERTOS

M +57 321 4134296

E [leylaromero@remax.com.co](mailto:leylaromero@remax.com.co)

T +57 321 4134296

**RE/MAX EXPERTOS**

Carrera 7C Bis No.139 - 18

Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810

Usaquén Bogotá Colombia

[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)