

Casa en venta para Inversion en Las Margaritas



Usaquén, Bogotá



1.500.000.000 COP

MLS ID: 660511034-119



Total Ambientes: **25**



Dormitorios: **9**



Baños: **8**



Baños sociales: **1**



Número de Estacionamientos: **2**



Pisos: **3**



Piso N°: **Todo el Edificio**



Área Construida en M²: **380**



año de construcción: **1986**

Casa - Venta - Usaquén

Esta casa esquinera de cinco habitaciones y cuatro baños, con una habitación y baño de servicio, es ideal para inversión. Ubicada en Las Margaritas, Cedritos, en la zona de Usaquén, cuenta además con cuatro apartaestudios independientes y un local esquinero.

La distribución de la casa principal ofrece cinco amplias habitaciones, perfectas para alojar a una familia numerosa o para destinarlas como espacios de oficina en caso de inversión comercial. Los cuatro baños garantizan comodidad y privacidad para todos los residentes.

La habitación y baño de servicio son una ventaja adicional, ofreciendo flexibilidad de uso y mayor comodidad para los residentes o empleados.

Los cuatro apartaestudios independientes representan una excelente oportunidad de generar ingresos adicionales. Estos pueden ser alquilados individualmente, ofreciendo a los inquilinos independencia y privacidad.

El local esquinero añade versatilidad al inmueble, permitiendo su uso como espacio comercial, lo que puede ser una fuente adicional de ingresos o una conveniencia para los residentes que deseen tener servicios cercanos.

Además, la disponibilidad de dos parqueaderos y una terraza proporciona comodidad y espacio al aire libre para los residentes o clientes del local. La ubicación en Cedritos, una zona reconocida por su tranquilidad y servicios, agrega valor a la propiedad.

En resumen, esta casa esquinera en Las Margaritas, Cedritos, Usaquén, ofrece una combinación única de espacios amplios, versatilidad para inversión y una ubicación estratégica, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversionistas o familias que buscan un hogar espacioso y con potencial de generar ingresos adicionales.

LA CASA GENERA UN ARRIENDO DE 10.000.000 PESOS MENSUAL

puede utilizarse para vivienda o para oficinas. Distribución en tres pisos: 1er piso: 2 parqueaderos cubiertos y un baño (medio), en el 2do piso: Salón Comedor, zona de lavandería alcoba de servicio con baño, 4 habitaciones (una con baño) mas 2 baños completos y 3er piso: salón muy grande, cuarto, estudio y terraza. Zona muy tranquila y segura.

Ubicada cerca a centros comerciales (centro comercial Cedritos), parques, Universidades, Colegios. Cuenta con vías de transporte público muy cercanas.

Características:

- ✓ Casa Colonial
- ✓ Casa Varios Niveles
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Cerca de Avenida
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Gimnasio cercano
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Iglesia cerca
- ✓ Residencial
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor Auxiliar
- ✓ Hall
- ✓ Horno a Gas
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Estacionamiento Permitido
- ✓ Ubicación
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Ubicación

La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.

Ambientes

Otros

CASA TOTALMENTE PARA REMODELACION

Galeria





Carmiña Cardozo
RE/MAX EXPERTOS

M +57 304 6733956
E ccardozos@remax.co
T +57 304 6733956

RE/MAX EXPERTOS
Carrera 7C Bis No.139 - 18
Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810
Usaquén Bogotá Colombia
www.remaxexpertos.co