

# VENDO CASA EL VERBENAL

## Uso Comercial



Usaquén, Bogotá



# 600.000.000 COP

MLS ID: 660511034-48



Número de Estacionamientos:



Pisos: **3**



Área Construida en M<sup>2</sup>: **274**



año de construcción: **1986**



Área Privada (m<sup>2</sup>): **274,40**

# Otro - Venta - Usaquén

Vendo Casa Esquinera en Barrio El Verbenal, ubicado al nororiente de Bogotá, en la Localidad de Usaquén, el Verbenal se sitúa entre las calles 183 y 189 de sur a norte, y de oriente a occidente entre la carrera 9na y el Canal Torca, este predio tiene uso residencial y comercial, El servicio de transporte público para este sector es suficiente de calidad y permanente, prestándose a todos los sectores de la ciudad por medio de rutas de buses del SITP, Transmilenio por la Autopista Norte y taxis, con circulación permanente, el predio tiene 3 niveles distribuidos así, Piso 1 sala, comedor, un baño, dos espacios para alcobas, cocina y patio de ropas, los pisos están en baldosín de granito y caucho, los muros estucados y pintados, el cielo raso en marmolina, la cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica, pisos y muros enchapados en cerámica, el baño enchapado en cerámica en piso y muros. Piso 2: sala comedor, un baño, dos alcobas y cocina los pisos están en baldosín de granito pulido, los muros estucados y pintados, el cielo raso en marmolina, la cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica, los pisos y muros enchapados en cerámica, el baño, enchapado en cerámica en piso y muros. Piso 3 sala – comedor, una alcoba, un baño y cocina, los pisos están en baldosín de granito pulido, los muros estucados y pintados, no hay cielo raso. la cocina con mesón en concreto enchapado en cerámica, enchapada en piso y muros, el baño, enchapado en piso y muros, los pisos de cerámica y caucho, cielo raso en marmolina, altura libre de entre pisos 2,30. Contactame. ccs.

# Características:

- ✓ Casa Varios Niveles
- ✓ Centrico
- ✓ Estación de tren cerca
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Norte
- ✓ Lavandería (en Apto.)
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Area Escolar
- ✓ Cerca a transporte masivo
- ✓ Frente al Lago
- ✓ Iglesia cerca
- ✓ Ubicación Individual
- ✓ Hall
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Electricidad
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Gimnasio cercano
- ✓ Residencial
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Horno a Gas
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Estufa a gas

# Eficiencia energética

Consumo de energía para calefacción:

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Carmiña Cardozo**  
RE/MAX EXPERTOS

M +57 304 6733956  
E ccardozos@remax.co  
T +57 304 6733956

**RE/MAX EXPERTOS**  
Carrera 7C Bis No.139 - 18  
Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810  
Usaquén Bogotá Colombia  
[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)