

# Vendo Exclusivo Apartamento en Los Rosales



Chapinero, Bogotá



## 1.800.000.000 COP

RE/MAX Exclusivo  
MLS ID: 660511034-50

 # Total Ambientes: **16**

 Dormitorios: **3**

 Baños: **5**

 Baños sociales: **1**

 Número de Estacionamientos: **3**

 Piso N°: **7**

 Área Construida en M<sup>2</sup>: **235**

 año de construcción: **2003**

 Área Privada (m<sup>2</sup>): **219**

# Apartamento - Venta - Chapinero

Vendo Apartamento en Rosales, muy facil acceso, rodeado de esplendidos paisajes, cuenta con amplios, frescos e iluminados espacios, terraza espectacular con cortavientos que le brindaran exquisitas reuniones de BBQ con familiares y amigos ademas el edificio cuenta con Planta Electrica, caldera de gas, parque infantil, 3 parqueaderos.

Rosales cuenta con cristalinas quebradas, una que lleva su mismo nombre, Los Rosales y otra denominada Quebrada La Vieja. Los más exclusivos hoteles, bancos, clubes y tiendas de marca se encuentran ubicados en este sector. Los Rosales ha conservado la estructura de paisaje haciéndolo un lugar casi paradisiaco para vivir . Cuenta con cinco importantes vías que permiten el acceso al barrio a saber, la Avenida Circunvalar, la Carrera Séptima, la Carrera Quinta, la Calle 72 y la Carrera Cuarta. Por la carrera séptima, Rosales cuenta con Transmilenio, una de las rutas más populares es la M82, proveniente de la estación Bicentenario.

El barrio Rosales ofrece sobre todo tranquilidad y seguridad. Se pueden realizar caminatas al aire libre y practicar diferentes deportes. Cuenta con centros comerciales del más alto prestigio, entre ellos El Andino y El Retiro. Los fines de semana, la Carrera Séptima se convierte en ciclovía para que, habitantes de esta zona, puedan salir a hacer deporte y pasear con sus mascotas.

<https://maps.app.goo.gl/UvP2Mv1CEgDYLTko6>

# Características:

- ✓ Moderno
- ✓ Area Escolar
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Colegio cercano
- ✓ Hospital cercano
- ✓ Montañas
- ✓ Ubicación Frecuentada
- ✓ Zona Tranquila
- ✓ Comedor Auxiliar
- ✓ Sistema de Seguridad
- ✓ Vista Panorámica
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Ubicación
- ✓ Seguridad -Sistema
- ✓ Gas Natural
- ✓ Accesible al tránsito
- ✓ Autobús cercano
- ✓ Cerca de Autopista
- ✓ Comercios cercanos
- ✓ Iglesia cerca
- ✓ Residencial
- ✓ Vista a la Montaña
- ✓ Zona Turística
- ✓ Depósito
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Electricidad
- ✓ Gimnasio
- ✓ Acceso fluvial
- ✓ Centro de la ciudad
- ✓ Cerca de Avenida
- ✓ Gimnasio cercano
- ✓ Junto Parque con Juegos Infantiles
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Vistas Panorámicas
- ✓ Cocina
- ✓ Hall
- ✓ Estacionamiento Permitido
- ✓ Ubicación
- ✓ Transporte Público Cercano
- ✓ Seguridad - Vigilancia
- ✓ Estufa a gas
- ✓ Walking closet

*La Potencia de energía es un índice de rendimiento térmico de un edificio, lo que indica los niveles de la calefacción y la refrigeración necesaria para estar cómodo en invierno y verano. Edificios que alcancen una calificación energética A o B son más cómodos para vivir y tienen una menor factura energética.*

# Galeria





**Carmiña Cardozo**  
RE/MAX EXPERTOS

M +57 304 6733956  
E ccardozos@remax.co  
T +57 304 6733956

**RE/MAX EXPERTOS**  
Carrera 7C Bis No.139 - 18  
Edificio Gia Oficinas 140 Piso 8 Ofc. 810  
Usaquén Bogotá Colombia  
[www.remaxexpertos.co](http://www.remaxexpertos.co)